



Avis conforme N° 2022-379

Saisine par autorité administrative : Commune de Valdeblore
Numéro de dossier : PC 006 153 21 P0007
Pétitionnaire : Mr BOURRELLY Laurent
Adresse : 2 rue de la Boucherie 06620 Ciprières
Nature de la demande : travaux en cœur de Parc national (nécessaires à la rénovation des bâtiments à usage d'habitation dans les zones identifiées par la charte)
Intitulé du projet : Permis modificatif – régularisation de travaux effectués et travaux restant à faire
Localisation : hameau de Mollières, parcelles 242 et 243 section L commune de Valdeblore

La Directrice de l'Établissement public du Parc national du Mercantour,

Vu le code de l'environnement et notamment les articles L.331-4, L.331-26, R.331-19 et R.331-67,

Vu le décret n°2009-486 du 29 avril 2009 modifié par le décret n°2018-754 du 29 août 2018, notamment son article 7,

Vu le décret n°2018-754 du 29 août 2018 approuvant la Charte modifiée du Parc national du Mercantour, notamment les modalités 13, 14 et 23 d'application de la réglementation dans le cœur,

Vu l'arrêté ministériel du 23 février 2007 arrêtant les principes fondamentaux applicables à l'ensemble des parcs nationaux, notamment les articles 3 et 4,

Vu la décision n°2020-353 du 25 novembre 2020, donnant délégation permanente de signature à la directrice-adjointe de l'Établissement public du Parc national du Mercantour,

Vu le permis de construire modificatif n°PC 006 153 21 P0007 enregistré le 18 juin 2021 et transmis au siège du Parc national du Mercantour le 07 juillet 2021,

Vu l'avis émis par le Conseil scientifique du Parc national du Mercantour en date du 03 septembre 2021,

Considérant qu'à défaut de production de l'ensemble des pièces manquantes dans ce délai, le permis de construire modificatif n°PC 006 153 21 P0007 a fait l'objet d'une décision tacite de rejet,

Considérant le permis de construire modificatif n°PC 00615322P0009 déposé le 24 mars 2022 et transmis au siège du Parc national du Mercantour le 19 juillet 2022,

Considérant que le permis de construire modificatif n°PC 00615322P0009 est identique en tout point au n°PC 006 153 21 P0007 et qu'il ne nécessite pas une nouvelle consultation du conseil scientifique,

Considérant que le permis modificatif porte, d'une part, sur une demande de régularisation de travaux réalisés non conformément au permis de construire initialement accordé n° PC0006 153 10 P0009, et d'autre part, sur la poursuite des aménagements extérieurs du bâtiment à savoir habillage des façades, de la toiture et création d'une ouverture de toit,

Considérant que la régularisation des travaux effectués a pour mérite de faire concilier les adaptations apportées au projet avec le droit en vigueur au titre de l'urbanisme et du code de l'environnement,

Considérant que cette régularisation est possible dans la mesure où ces adaptations respectent globalement les formes architecturales traditionnelles du hameau, à l'exception des ouvertures carrées qui représentent une technique moderne de construction et banalisent l'aspect des façades,
Considérant qu'il convient que les travaux restant à réaliser ne contribuent pas à cette banalisation et qu'au contraire, ils adoptent des matériaux et des procédés de mise en œuvre cohérent avec l'histoire des bâtiments du hameau,

Considérant la nécessité d'encadrer la mise en œuvre des travaux pour garantir leur compatibilité avec les objectifs de protection des patrimoines du cœur et la conservation du caractère de celui-ci,

DÉCIDE

Article 1 : Identité du bénéficiaire – Nature de la demande

La Directrice de l'Établissement public du Parc national du Mercantour émet un avis favorable à la demande de régularisation des travaux modificatifs non prévus au permis PC0006 153 10 P0009, ainsi qu'à la poursuite des travaux prévus au dossier n° PC 00615322P0009.

Article 2 : Prescriptions

Le présent avis conforme est délivré sous réserve du respect des prescriptions suivantes :

- *Prescriptions relatives au traitement des façades en briques*

2.1. Le premier niveau du bâtiment ainsi que les pignons seront recouverts d'un parement en pierres de nature géologique locale et de formes irrégulières. Le jointoiement sera réalisé en joints fins et creux, en évitant tout effet de bourrelet.

Le mortier utilisé sera réalisé à partir d'un sable de teinte chaude en évitant les nuances de gris.

2.2. Les niveaux supérieurs des façades Nord et Sud seront recouverts d'un parement en enduit plein réalisé à partir d'un sable de teinte chaude en évitant les nuances de gris.

- *Prescriptions relatives au traitement de la toiture en bac-acier*

2.3. La couverture en tôles bac-acier sera équipée d'une sur-couverture en bardeaux de mélèze. Les bandes de rives en tôle seront remplacées ou recouvertes de bandes de rive en bois de mélèze.

2.4. Le cas échéant, si des gouttières sont installées, elles seront en bois (demi-tronc évidé).

Les descentes de toit pourront être réalisées à l'aide de chaînes métalliques teintées dans la masse, gris ou brun sombre et mat.

- *Prescription relative aux huisseries bois existantes*

2.5. Si elles ne sont pas déjà constituées de mélèze, les boiseries extérieures devront être traitées avec des produits naturels de teinte brun-gris s'accordant avec la patine des bardeaux de mélèze en toiture.

- *Prescriptions relatives aux déchets et risques de pollution accidentelle*

2.6. Le chantier et ses abords devront être maintenus en parfait état de propreté pendant toute la durée des travaux. Le stockage temporaire des matériaux et déchets en extérieur sera réalisé de manière à éviter toute dégradation ou dispersion par l'homme, la faune sauvage ou les aléas météorologiques (pluie, vent, neige).

2.7. A l'issue des travaux, l'ensemble des déchets et résidus (canettes, mégots, papiers, emballages, résidus de décantation...) devra être intégralement collecté et évacué en-dehors du cœur de parc vers les installations de traitement autorisées. Tout brûlage est interdit.

2.8. Les maçonneries nécessaires aux travaux seront réalisées de telle sorte que les risques de ruissellement des laitances soient réduits au maximum :

- utilisation de mortier naturel ;
- mélanges réalisés sur des bâches étanches ou dans des bacs étanches ;

- pose et séchage au sec, hors période de pluie ;
- lavage des outils de maçonnerie dans un bac permettant la décantation des laitances et la récolte des résidus secs ;
- évacuation des résidus secs de décantation en-dehors du cœur de parc, vers une installation de traitement autorisée.

Article 3 : Règles de caducité

Le présent avis conforme sera automatiquement caduc si les travaux ne sont pas entrepris dans un délai de 3 ans à compter de la notification de la décision municipale relative au dossier PC 00615322P0009. Il en sera de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus dans un délai supérieur à une année.

Article 4 : Mesures de contrôle

La mise en œuvre du présent avis conforme peut faire l'objet de contrôles dans les conditions mentionnées aux articles L.170-1 et suivants du code de l'environnement, notamment par les agents de l'Établissement public du Parc national du Mercantour ou les agents commissionnés et assermentés compétents en la matière.

Conformément à l'article R.462-7 c) du code de l'urbanisme, le récolement à l'achèvement des travaux est obligatoire.

Article 5 : Autres obligations

Cet avis conforme n'exonère pas des autres autorisations requises par la réglementation en vigueur dans le cœur du Parc national. Elle ne se substitue pas aux obligations du bénéficiaire vis-à-vis des autres réglementations en vigueur ou des droits des tiers.

Article 6 : Sanctions

Le non-respect du présent avis conforme ou d'une disposition prévue par le code de l'environnement ou la réglementation du Parc national, expose le bénéficiaire à des sanctions administratives et des poursuites judiciaires.

Article 7 : Publication

Le présent avis sera communiqué au Service instructeur des demandes d'urbanisme de la Métropole Nice Côte d'Azur agissant pour le compte de la mairie de Valdeblore, et publié pour l'information des tiers au recueil des actes administratifs de l'établissement public du Parc national du Mercantour (<http://www.mercantour-parcnational.fr/fr/raa>).

À Nice, le 7 octobre 2022

La Directrice-adjointe
du Parc national du Mercantour



Sandrine GRANDFILS

Destinataire :
- Mairie de Valdeblore

Copie :
- SMAUPC
- service territorial de la Vésubie

Le présent avis conforme peut être contesté par recours gracieux auprès de l'autorité qui la délivre, par envoi recommandé, dans un délai de deux mois à compter de sa notification. Il peut également être contesté dans le même délai devant le Tribunal administratif territorialement compétent.