



Avis conforme N° 2022-305

Saisine par autorité administrative : Commune de Saint-Dalmas-le-Selvage

Numéro de dossier : DP00611922P0001

Pétitionnaire : Mme BRUN Régine

Adresse : 06660 St Etienne de Tinée

Nature de la demande : travaux en cœur de parc nécessaires à la rénovation des bâtiments à usage d'habitation dans les zones identifiées par la charte

Intitulé du projet : Réfection de toiture en bardeaux de mélèzes à l'identique de l'existant sur cabane pastorale.

Localisation : Les clos de Bousieyas, 06660 St Dalmas le Selvage, Section A, parcelle 196.

La directrice de l'établissement public du Parc national du Mercantour,

Vu le code de l'environnement et notamment les articles L.331-4, L.331-4-1, L.331-26, R.331-19 et R.331-67,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L122-11 et suivants, R423-62, R424-11 et R424-17,

Vu le décret n°2009-486 du 29 avril 2009 modifié par le décret n°2018-754 du 29 août 2018, notamment ses articles 7,

Vu le décret n°2018-754 du 29 août 2018 approuvant la charte modifiée du Parc national du Mercantour, notamment les modalités 23 d'application de la réglementation dans le cœur, et son annexe 3,

Vu l'arrêté ministériel du 23 février 2007 arrêtant les principes fondamentaux applicables à l'ensemble des Parcs nationaux, notamment les articles 3 et 4,

Vu l'arrêté ministériel du 31 décembre 2011 relatif aux travaux dans les cœurs de Parcs nationaux portant application de l'article R.331-19-1 du code de l'environnement,

Vu la décision n°2020-353 du 25 novembre 2020, donnant délégation permanente de signature à la directrice-adjointe de l'Établissement public du Parc national du Mercantour,

Vu la demande d'avis conforme datée du 26 juillet 2022 relative à des travaux de réfection de toiture en bardeaux de mélèzes à l'identique de l'existant sur une cabane pastorale, inscrits dans le dossier de déclaration préalable n°DP00611922P0001, déposé par Madame BRUN Régine,

Vu l'avis émis par le conseil scientifique du Parc national du Mercantour en date du 05 août 2022,

Considérant que le projet consiste en des travaux en cœur de parc nécessaires à la rénovation des bâtiments à usage d'habitation dans les zones identifiées par la charte,

Considérant la nécessité d'encadrer les travaux pour garantir leur compatibilité avec les objectifs de protection des patrimoines du cœur et la conservation du caractère de celui-ci,

DÉCIDE

Article 1 : Identité du bénéficiaire – Nature de la demande

La directrice de l'établissement public du Parc national du Mercantour émet un avis favorable à la déclaration préalable n°DP00611922P0001, déposée par Madame BRUN Régine, portant sur des travaux de réfection de toiture en bardeaux de mélèzes à l'identique de l'existant sur une cabane pastorale, sise aux clos de Bousieyas sur la commune de Saint-Dalmas-le-Selvage, Section A parcelle 196.

Article 2 : Prescriptions

Le présent avis conforme est assorti des prescriptions suivantes :

- 2.1. La réfection de toiture est en bac acier recouvert de bardeaux de mélèzes.
- 2.2. Les bois de charpente, s'ils sont remplacés et traités, devront l'être exclusivement à l'aide de produits naturels conformément à l'annexe 3 de la charte du parc national du Mercantour.
- 2.3. L'accès se fait par la piste existante jusqu'au vallon et la traversée du ruisseau est interdite.
- 2.4. En cas d'intervention sur la cheminée, l'installation d'un conduit en inox, et non maçonné, est privilégié avec la pose d'une zinguerie la plus intégrée possible (jupe sur le conduit de la même couleur) sur un seul pan de toiture.
- 2.5. Aucune atteinte ni transformation des murs ne doit être entreprise à l'occasion de cette phase de travaux.
- 2.6. Le site des travaux sera laissé en parfait état de propreté à la finalisation de ces derniers. A l'issue des travaux, l'ensemble des résidus de matériaux (y compris anciens bardeaux de mélèze) et tous les autres déchets issus des travaux devra être évacué en dehors du cœur de parc vers les filières de traitement dûment autorisées ;
- 2.7. Le pétitionnaire est tenu d'associer le service territorialement concerné du Parc national du Mercantour aux réunions de chantier, notamment à la réunion d'ouverture et à celle de recollement, afin que les agents du parc puissent, notamment, assurer une couverture photographique intérieur-extérieur pour documenter cette construction avant travaux.

Contacts service territorial :

chef de S.T : OPOLKA Boris (boris.opolka@mercantour-parcnational.fr)

adjoint : TURPAUD Anthony (anthony.turpaud@mercantour-parcnational.fr)

☎ : 04.93.02.42.27

Article 3 : Règles de caducité

Le présent avis conforme sera automatiquement caduc si les travaux ne sont pas entrepris dans un délai de 3 ans à compter de la notification de la décision municipale de non-opposition à la déclaration préalable n°DP00611922P0001.

Il en sera de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus dans un délai supérieur à une année.

Article 4 : Mesures de contrôle

La mise en œuvre des prescriptions du présent avis conforme peut faire l'objet de contrôles dans les conditions mentionnées aux articles L.170-1 et suivants du code de l'environnement, notamment par les agents de l'établissement public du Parc national du Mercantour ou les agents commissionnés et assermentés compétents en la matière.

Conformément à l'article R.462-7 c) du code de l'urbanisme, le récolement à l'achèvement des travaux est obligatoire.

Article 5 : Autres obligations

Cet avis conforme n'exonère pas des autres autorisations requises par la réglementation en vigueur dans le cœur du Parc national. Elle ne se substitue pas aux obligations du bénéficiaire vis-à-vis des autres réglementations en vigueur.

Article 6 : Sanctions

Le non-respect des prescriptions du présent avis conforme ou d'une disposition prévue par le code de l'environnement ou la réglementation du Parc national, expose le bénéficiaire à des sanctions administratives et des poursuites judiciaires.

Article 7 : Responsabilité

L'établissement public du Parc national du Mercantour décline toute responsabilité concernant la sûreté et la sécurité de l'activité.

Article 8 : Publication

Le présent avis sera communiqué au maire de la commune d'Uvernet-les-Fours et publiée pour l'information des tiers au recueil des actes administratifs de l'établissement public du Parc national du Mercantour (<http://www.mercantour-parcnational.fr/fr/raa>).

À Nice, le 5 août 2022

La directrice-adjoint
du Parc national du Mercantour



Sandrine GRANDFILS

Copie :
- service territorial Tinée

La présente décision peut être contestée par recours gracieux auprès de l'autorité qui la délivre, par envoi recommandé, dans un délai de deux mois à compter de sa notification. Elle peut également être contestée dans le même délai devant le Tribunal administratif territorialement compétent.