



## Avis conforme N° 2022-98

**Saisine par autorité administrative :** Commune de Saint-Martin-Vésubie  
**Numéro de dossier :** DP 06 127 22 M0007  
**Pétitionnaire :** Syndicat mixte pour le développement de la Vésubie et du Valdeblorre  
**Adresse :** CADAM 147 boulevard du Mercantour 06 201 Nice  
**Nature de la demande :** travaux en cœur de Parc national (nécessaires aux actions pédagogiques destinées au public et à son accueil)  
**Intitulé du projet :** Restauration de la toiture et modification de façade du bâtiment nord de la Vacherie de Cerise  
**Localisation :** Centre Alpha, bâtiment de la Forge parcelle n°8 section M commune de Saint-Martin-Vésubie

**La Directrice de l'Établissement public du Parc national du Mercantour,**

**Vu** le code de l'environnement et notamment les articles L.331-4, L.331-26, R.331-19 et R.331-67,

**Vu** le décret n°2009-486 du 29 avril 2009 modifié par le décret n°2018-754 du 29 août 2018, notamment son article 7,

**Vu** le décret n°2018-754 du 29 août 2018 approuvant la Charte modifiée du Parc national du Mercantour, notamment les modalités 13, 14 et 22 d'application de la réglementation dans le cœur,

**Vu** l'arrêté ministériel du 23 février 2007 arrêtant les principes fondamentaux applicables à l'ensemble des parcs nationaux, notamment les articles 3 et 4,

**Vu** la décision n°2020-353 du 25 novembre 2020, donnant délégation permanente de signature à la directrice-adjointe de l'Établissement public du Parc national du Mercantour,

**Vu** l'avis émis par le Conseil scientifique du Parc national du Mercantour en date du 28 mars 2022

**Considérant** la déclaration préalable DP 06 127 22 M0007 datée du 17 février 2022,

**Considérant** que le projet porte sur la réfection intégrale de la toiture de la vacherie Nord ainsi que sur la construction de trois porches en façade, destinés à abriter les entrées et sorties principales de ce bâtiment d'accueil du public notamment en hiver,

**Considérant** que ces travaux sont liés au projet de reconstruction et de réouverture du Centre Alpha suite à la crue générée par le passage de la tempête Alex en octobre 2020,

**Considérant** que ces travaux apparaissent nécessaires à l'accueil du public, pour une activité commerciale autorisée par le décret n°2009-486 sus-visé au titre de la « gestion des sites touristiques »,

**Considérant** du point de vue architectural, que cette ancienne vacherie a déjà fait l'objet de très nombreuses transformations destinées à adapter le bâtiment à l'accueil du public et à une offre de services commerciaux, et ce avant même la création du Parc Alpha,

**Considérant** que cette modification d'usage a contribué à banaliser les lignes architecturales du bâtiment d'origine, autrefois typique des vacheries traditionnelles de la Vésubie, lesquelles reflètent davantage aujourd'hui des normes de confort et de sécurité pour les personnes plutôt que des fonctionnalités pastorales,

**Considérant** que les modalités de travaux font appel à des matériaux traditionnels déjà présents sur le bâtiment, de sorte qu'une fois réalisés, ces aménagements vont pouvoir s'insérer visuellement dans l'ensemble bâti,

**Considérant**, en ce qui concerne la localisation du bâtiment, qu'il ne relève pas de la compétence de la directrice du Parc national de valider dans sa décision, la compatibilité de ces travaux vis-à-vis de l'exposition des lieux et du public au risque torrentiel,

**Considérant** la nécessité d'encadrer la mise en œuvre des travaux pour garantir leur compatibilité avec les objectifs de protection des patrimoines du cœur,

## **DÉCIDE**

### **Article 1 : Identité du bénéficiaire – Nature de la demande**

La Directrice de l'Établissement public du Parc national du Mercantour émet un avis favorable à la demande de travaux tels que décrits au dossier n° DP 06 127 22 M0007.

Ces travaux correspondent à la réfection intégrale de la toiture de la vacherie Nord ainsi qu'à la construction de trois porches en façade au niveau des entrées et sorties principales.

### **Article 2 : Prescriptions**

Le présent avis conforme est délivré sous réserve du respect des prescriptions suivantes :

2.1. Les pierres constitutives des murs de chaque porche ainsi que les éléments de charpente seront extraits des matériaux issus de la déconstruction de la vacherie Sud.

2.2. Les murs seront maçonnes au mortier de chaux, selon la même technique que les murs d'origine du bâtiment sans recouvrement des pierres.

2.3. Les maçonneries seront réalisées de telle sorte que les risques de ruissellement des laitances soient réduits au maximum :

- mélanges réalisés sur des bâches étanches ou dans des bacs étanches ;
- pose et séchage au sec, hors période de pluie ;
- lavage des outils de maçonnerie dans un bac permettant la décantation des laitances et la récolte des résidus secs. Interdiction stricte de lavage dans le cours d'eau ;
- évacuation des résidus secs de décantation en-dehors du cœur de parc, vers une installation de traitement autorisée.

2.4. La couverture des porches et du bâtiment principal de la vacherie nord sera réalisée exclusivement en bardeaux de mélèze, posés dans les règles de l'art.

2.5. L'intégralité des résidus de matériaux et des déchets liés au chantier devra être collectée et évacuée en-dehors du cœur de parc vers une installation autorisée.

Tout brûlage est interdit.

### **Article 3 : Règles de caducité**

Le présent avis conforme sera automatiquement caduc si les travaux ne sont pas entrepris dans un délai de 3 ans à compter de la notification de la décision municipale relative au dossier DP 06 127 22 M0007.

Il en sera de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus dans un délai supérieur à une année.

#### **Article 4 : Mesures de contrôle**

La mise en œuvre de la présente décision peut faire l'objet de contrôles dans les conditions mentionnées aux articles L.170-1 et suivants du code de l'environnement, notamment par les agents de l'Établissement public du Parc national du Mercantour ou les agents commissionnés et assermentés compétents en la matière.

Conformément à l'article R.462-7 c) du code de l'urbanisme, le récolement à l'achèvement des travaux est obligatoire.

#### **Article 5 : Autres obligations**

Cet avis conforme n'exonère pas des autres autorisations requises par la réglementation en vigueur dans le cœur du Parc national. Elle ne se substitue pas aux obligations du bénéficiaire vis-à-vis des autres réglementations en vigueur.

#### **Article 6 : Sanctions**

Le non-respect de la présente décision ou d'une disposition prévue par le code de l'environnement ou la réglementation du Parc national, expose le bénéficiaire à des sanctions administratives et des poursuites judiciaires.

#### **Article 7 : Publication**

Le présent avis sera communiqué au service instructeur des demandes d'urbanisme de la mairie, et publié pour l'information des tiers au recueil des actes administratifs de l'établissement public du Parc national du Mercantour (<http://www.mercantour-parcnational.fr/fr/raa>).

À Nice, le 1<sup>er</sup> avril 2022

La Directrice-adjointe  
du Parc national du Mercantour



Sandrine GRANDFILS



Copie :

- service territorial de la Vésubie

Le présent avis conforme peut être contesté par recours gracieux auprès de l'autorité qui la délivre, par envoi recommandé, dans un délai de deux mois à compter de sa notification. Il peut également être contesté dans le même délai devant le Tribunal administratif territorialement compétent.