



Décision individuelle N° 2021-280

Pétitionnaire : BARTOLETTI Frédéric

Adresse : 1320 chemin des Tourettes 06390 Châteauneuf-Villevieille

Nature de la demande : Travaux, constructions et installations en cœur de parc national (nécessaires à la rénovation des bâtiments à usage d'habitation dans les zones identifiées par la charte)

Intitulé du projet : Réfection des encadrements de portes et huisseries des fenêtres

Localisation : hameau des Serres de Barels, 06470 GUILLAUMES, parcelle n°357 section B

La Directrice de l'Établissement public du Parc national du Mercantour,

Vu le code de l'environnement et notamment les articles L.331-4, L.331-4-1, L.331-26, R.331-19-1, R.331-65 et R.331-67,

Vu le décret n°2009-486 du 29 avril 2009 modifié par le décret n°2018-754 du 29 août 2018, notamment ses articles 3 et 7,

Vu le décret n°2018-754 du 29 août 2018 approuvant la Charte modifiée du Parc national du Mercantour, notamment les modalités 2, 13, 14 et 23 d'application de la réglementation dans le cœur,

Vu l'arrêté ministériel du 23 février 2007 arrêtant les principes fondamentaux applicables à l'ensemble des parcs nationaux, notamment les articles 3 et 4,

Vu l'arrêté ministériel du 31 décembre 2011 relatif aux travaux dans les cœurs de parcs nationaux portant application de l'article R.331-19-1 du code de l'environnement ;

Vu l'avis émis par le Conseil scientifique du Parc national du Mercantour en date du 10 août 2021,

Vu la décision n°2020-353 du 25 novembre 2020, donnant délégation permanente de signature à la directrice-adjointe de l'Établissement public du Parc national du Mercantour,

Considérant les demandes formulées en date du 19 juillet 2021 par Monsieur BARTOLETTI Frédéric,

Considérant que les demandes de travaux portent sur la reprise intégrale des maçonneries d'encadrement de la porte d'entrée et de la porte de cave d'un bâtiment à usage d'habitation situé dans un quartier du hameau de Barels, ainsi que sur le remplacement et la modification de 4 fenêtres,

Considérant que ces travaux devraient en toute rigueur, faire l'objet d'une déclaration préalable d'urbanisme, mais que dans la mesure où le projet prévoit pour les maçonneries, une réfection « à l'identique » et pour les fenêtres, l'utilisation de matériaux traditionnels sans changement des dimensions des ouvertures,

Considérant la nécessité d'encadrer ces travaux pour garantir l'absence de modification substantielle de l'aspect extérieur du bâtiment, leur compatibilité avec les objectifs de protection des patrimoines du cœur notamment l'objectif XVII « protéger et sauvegarder le patrimoine bâti », ainsi que la conservation du caractère de celui-ci,

DÉCIDE

Article 1 : Identité du bénéficiaire – Nature de la demande

Monsieur BARTOLETTI Frédéric, ci-après désigné le bénéficiaire, est autorisé à procéder à des travaux de réfection des encadrements de deux portes ainsi que de changement de 4 fenêtres, sur le bâtiment sis parcelle n°357 section B commune de Guillaumes, lieu-dit « Serres de Barels », situé dans le cœur du parc national.

Article 2 : Prescriptions

La présente autorisation est délivrée sous réserve du respect des prescriptions suivantes :

- *Prescriptions générales*

2.1. Les anciennes maçonneries d'encadrement seront repiquées, les résidus issus de cette opération intégralement collectés et évacués en dehors du cœur du parc national

2.2. La modification des dimensions des ouvertures à l'occasion des travaux de réfection des encadrements et de changement de fenêtres n'est pas autorisée.

2.3. L'usage du ciment ou du béton est proscrit.

2.4. Les maçonneries seront réalisées de telle sorte que tout risque de dispersion des composants ou de ruissellement des laitances soient réduits au maximum :

- stockage temporaire des composants au sec et à l'abri de toute dégradation de leur contenant par la faune sauvage ou les intempéries ;
- mélanges réalisés sur des bâches ou dans des bacs étanches ;
- pose et séchage au sec hors période de pluie ;
- lavage des outils de maçonnerie dans un bac permettant la décantation des laitances et la récolte des résidus secs. Interdiction stricte de lavage aux sources du hameau ;
- évacuation des résidus secs de décantation en-dehors du cœur de parc, vers une installation de traitement autorisée.

- *Prescriptions relatives à la réfection des maçonneries d'encadrement des portes*

2.5. En cas de besoin, le changement des linteaux en bois des portes est autorisé, sous réserve que

- l'opération ne fragilise pas ni ne détériore les éléments de maçonnerie d'origine, notamment l'ancienne arche de pierres de la porte de cave ;
- les linteaux soient remplacés par des linteaux en bois de mélèze, de dimensions strictement identiques à ceux d'origine.
- le(s) vieu(x) linteau(x) déposé(s) soi(en)t remis à la DRAC ou au service territorial Haut-Var-Cians pour étude dendrochronologique ultérieure

2.6. Le mortier utilisé sera impérativement de composition similaire aux enduits traditionnels de Barels à savoir sable / chaux / plâtre (minimum 20%), de granulométrie et coloris rose pâle similaire à l'enduit présent sur l'encadrement de la fenêtre d'étage, façade Nord.

Les teintes froides, de type « gris » ou colorées vives ne sont pas autorisées.

2.7. L'encadrement de la porte d'entrée sera réalisé à l'aide d'un coffrage en saillie, pour un rendu strictement identique à celui d'origine (pourtour soigneusement défini, coupé et formant un décroché, largeur à respecter).

2.8. L'encadrement de la porte de la cave sera réalisé sans coffrage en saillie, à fleur d'enduit / de pierre.

- *Prescriptions relatives au remplacement des fenêtres*

2.9. Ouvrants et dormants (cadres) seront en bois de mélèze. Si ces bois sont traités, ils le seront avec des produits naturels de teinte similaire à celle pré-existante.

2.10. A l'occasion des reprises de maçonneries nécessaires à la fixation des dormants, les encadrements de fenêtres seront impérativement et entièrement rénovés à l'identique de la fenêtre d'étage située en façade Nord, selon la même technique décorative avec un mortier de chaux / sable / plâtre de teinte rose pâle.

Les teintes froides, de type « gris » ou colorées vives ne sont pas autorisées.

Article 3 : Durée

La présente autorisation de travaux est délivrée à compter de la date de signature jusqu'au 15 octobre 2021.

Article 4 : Mesures de contrôle

La mise en œuvre de la présente décision peut faire l'objet de contrôles dans les conditions mentionnées aux articles L.170-1 et suivants du code de l'environnement, notamment par les agents de l'Établissement public du Parc national du Mercantour ou les agents commissionnés et assermentés compétents en la matière.

Article 5 : Autres obligations

Cette décision n'exonère pas des autres autorisations requises par la réglementation en vigueur dans le cœur du Parc national. Elle ne se substitue pas aux obligations du bénéficiaire vis-à-vis des autres réglementations en vigueur ou des droits des tiers.

Article 6 : Sanctions

Le non-respect de la présente décision ou d'une disposition prévue par le code de l'environnement ou la réglementation du Parc national, expose le bénéficiaire à des sanctions administratives et des poursuites judiciaires.

Article 7 : Responsabilité

L'Établissement public du Parc national du Mercantour décline toute responsabilité concernant la sûreté et la sécurité des travaux.

Article 8 : Publication

La présente autorisation sera notifiée au bénéficiaire et publiée pour l'information des tiers au recueil des actes administratifs de l'Établissement public du Parc national du Mercantour (<http://www.mercantour-parcnational.fr/fr/raa>).

À Nice, le 10 août 2021

La Directrice-adjointe
du Parc national du Mercantour


Sandrine GRANDFILS

Copies :

- service territorial Haut-Var-Cians
- commune de Guillaumes

La présente décision peut être contestée par recours gracieux auprès de l'autorité qui la délivre, par envoi recommandé, dans un délai de deux mois à compter de sa notification. Elle peut également être contestée dans le même délai devant le Tribunal administratif territorialement compétent.