



Avis conforme N° 2021-122

Saisine par autorité administrative : Commune de Saint-Dalmas-le-Selvage
Numéro de dossier : DP 006 119 21 P 0006
Pétitionnaire : BRUN-FABRY Sylvie
Adresse : Le Pra, 06 660 Saint-Dalmas-le-Selvage
Nature de la demande : travaux en cœur de Parc national (Nécessaires à la rénovation des bâtiments à usage d'habitation dans les zones identifiées par la charte)
Intitulé du projet : Rénovation de la toiture
Localisation : parcelle n°624 section B, hameau du Pra, commune de Saint-Dalmas-le-Selvage

La Directrice de l'Établissement public du Parc national du Mercantour,

Vu le code de l'environnement et notamment les articles L.331-4, L.331-26, R.331-19 et R.331-67,

Vu le décret n°2009-486 du 29 avril 2009 modifié par le décret n°2018-754 du 29 août 2018, notamment son article 7,

Vu le décret n°2018-754 du 29 août 2018 approuvant la Charte modifiée du Parc national du Mercantour, notamment les modalités 13, 14 et 23 d'application de la réglementation dans le cœur,

Vu l'arrêté ministériel du 23 février 2007 arrêtant les principes fondamentaux applicables à l'ensemble des parcs nationaux, notamment les articles 3 et 4,

Vu la décision n°2020-353 du 25 novembre 2020, donnant délégation permanente de signature à la directrice-adjointe de l'Établissement public du Parc national du Mercantour,

Vu l'avis émis par le Conseil scientifique du Parc national du Mercantour en date du 17 mai 2021,

Considérant la déclaration préalable n°DP 006 119 21 P 0006 enregistrée le 18 mars 2021,

Considérant que le projet porte sur la réfection complète de la toiture d'un bâtiment à usage d'habitation situé dans le hameau du Pra,

Considérant que cette réfection va améliorer la qualité visuelle du bâtiment et contribuer à restaurer le cachet du hameau, à condition toutefois d'utiliser des matériaux et des techniques traditionnels,

Considérant la nécessité d'encadrer les travaux pour garantir leur concours avec les objectifs de protection des patrimoines du cœur et la conservation du caractère de celui-ci, notamment l'objectif XVII « protéger et sauvegarder le patrimoine bâti »,

DÉCIDE

Article 1 : Identité du bénéficiaire – Nature de la demande

La Directrice de l'Établissement public du Parc national du Mercantour émet un avis favorable à la demande de travaux tels que décrits au dossier n° DP 006 119 21 P 0006.

Article 2 : Prescriptions

Le présent avis conforme est délivré sous réserve du respect des prescriptions suivantes :

2.1. La nouvelle couverture sera réalisée :

- soit en tôles bac-acier, impérativement et intégralement habillées de bardeaux de mélèze en sur-couverture ;
- soit intégralement en bardeaux de mélèze.

La récupération des bardeaux pré-existants, s'ils peuvent fournir une surface de couverture suffisante, est autorisée.

2.2. Les planches en rive et les arrêtes-neige seront également en bois de mélèze ; les solins seront réalisés dans un matériau teinté dans la masse de couleur RAL 6014 ou 7013.

2.3. Le cas échéant, les gouttières et descentes de toit seront également constituées dans un matériaux teinté mat de la même nuance RAL6014 ou 7013.

Article 3 : Règles de caducité

Le présent avis conforme sera automatiquement caduc si les travaux ne sont pas entrepris dans un délai de 3 ans à compter de la notification de la décision municipale relative au dossier DP 006 119 21 P 0006.

Il en sera de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus dans un délai supérieur à une année.

Article 4 : Mesures de contrôle

La mise en œuvre de la présente décision peut faire l'objet de contrôles dans les conditions mentionnées aux articles L.170-1 et suivants du code de l'environnement, notamment par les agents de l'Établissement public du Parc national du Mercantour ou les agents commissionnés et assermentés compétents en la matière.

Conformément à l'article R.462-7 c) du code de l'urbanisme, le récolement à l'achèvement des travaux est obligatoire.

Article 5 : Autres obligations

Cet avis conforme n'exonère pas des autres autorisations requises par la réglementation en vigueur dans le cœur du Parc national. Elle ne se substitue pas aux obligations du bénéficiaire vis-à-vis des autres réglementations en vigueur.

Article 6 : Sanctions

Le non-respect de la présente décision ou d'une disposition prévue par le code de l'environnement ou la réglementation du Parc national, expose le bénéficiaire à des sanctions administratives et des poursuites judiciaires.

Article 7 : Publication

Le présent avis sera communiqué Service instructeur des demandes d'urbanisme de la Métropole Nice Côte d'Azur agissant pour le compte de la mairie de Saint-Dalmas-le-Selvage, et publié pour l'information des tiers au recueil des actes administratifs de l'établissement public du Parc national du Mercantour (<http://www.mercantour-parcnational.fr/fr/raa>).

À Nice, le 17 mai 2021

La Directrice-adjointe
du Parc national du Mercantour



Sandrine GRANDFILS



Destinataire :

- Mairie de Saint-Dalmas-le-Selvage

Copie :

- SMAUPC, M. DELTEL
- service territorial de la Tinée

Le présent avis conforme peut être contesté par recours gracieux auprès de l'autorité qui la délivre, par envoi recommandé, dans un délai de deux mois à compter de sa notification. Il peut également être contesté dans le même délai devant le Tribunal administratif territorialement compétent.