



## Avis conforme N° 2021-179

**Saisine par autorité administrative :** Commune de Beuil  
**Numéro de dossier :** PC 00601621F0003  
**Pétitionnaire :** Groupement pastoral de Sallevieille  
**Adresse :** Chemin du Plus Haut Village, 83840 Chateaufieux  
**Nature de la demande :** travaux en cœur de Parc national (nécessaires à l'exploitation agricole, pastorale ou forestière)  
**Intitulé du projet :** Restauration de cabane pastorale  
**Localisation :** vallon de Sallevieille, parcelles section A n°262 et 263, 06470 commune de Beuil.

### La Directrice de l'Établissement public du Parc national du Mercantour,

**Vu** le code de l'environnement et notamment les articles L.331-4, L.331-26, R.331-19 et R.331-67,

**Vu** le décret n°2009-486 du 29 avril 2009 modifié par le décret n°2018-754 du 29 août 2018, notamment son article 7,

**Vu** le décret n°2018-754 du 29 août 2018 approuvant la Charte modifiée du Parc national du Mercantour, notamment les modalités 13, 14 et 17 d'application de la réglementation dans le cœur,

**Vu** l'arrêté ministériel du 23 février 2007 arrêtant les principes fondamentaux applicables à l'ensemble des parcs nationaux, notamment les articles 3 et 4,

**Vu** la décision n°2020-353 du 25 novembre 2020, donnant délégation permanente de signature à la directrice-adjointe de l'Établissement public du Parc national du Mercantour,

**Vu** l'avis émis par le Conseil scientifique du Parc national du Mercantour en date du 14 juin 2021,

**Considérant** le permis de construire enregistré le 16 mars 2021 et la demande d'avis conforme reçue le 19 mars 2021,

**Considérant** que le projet porte sur la rénovation de la cabane pastorale principale de l'alpage de Sallevieille,

**Considérant** que le projet architectural présente toutes les garanties d'un traitement respectueux de l'architecture et des matériaux originels du bâtiment principal, tout en répondant aux besoins modernes de manière économe,

**Considérant** toutefois le potentiel archéologique très important des lieux, pouvant être dégradé par les affouillements prévus dans et aux alentours immédiats du bâtiment, ainsi que par la réfection complète de la charpente,

**Considérant** la nécessité d'encadrer les travaux pour garantir leur concours avec les objectifs de protection des patrimoines du cœur et la conservation du caractère de celui-ci,

**DÉCIDE**

## **Article 1 : Identité du bénéficiaire – Nature de la demande**

La Directrice de l'Établissement public du Parc national du Mercantour émet un avis favorable à la demande de travaux tels que décrits au dossier n° PC 00601621F0003.

## **Article 2 : Prescriptions**

Le présent avis conforme est délivré sous réserve du respect des prescriptions suivantes :

- *Prescriptions relatives à l'organisation générale et à la tenue du chantier*

**2.1.** Préalablement à toute intervention sur le bâtiment concerné et tout affouillement, le pétitionnaire est tenu d'organiser de concert avec le Service Départemental de l'Archéologie Préventive (DRAC), la mise en œuvre d'une étude d'archéologie du bâti.

**2.2.** Une fois que le calendrier de réalisation de cette étude sera déterminé avec le SDAP et préalablement à l'ouverture du chantier, le pétitionnaire (ou son représentant), l'entreprise, le maître d'œuvre et le service territorialement concerné du Parc national du Mercantour procéderont à une réunion sur site afin

- d'identifier les stations d'espèces végétales et les milieux sensibles à préserver de toute intervention (circulation, stockage) ;
- de procéder à leur mise en défend à l'aide de filet de chantier ou clôture amovible.

**2.3.** Le pétitionnaire est tenu d'informer le service territorialement concerné du Parc national du Mercantour de la date effective du début des travaux et de l'associer aux différentes réunions de chantier notamment celle de recollement.

**2.4.** Le présent avis conforme vaut autorisation de prélever des pierres sur les alentours du chantier pour les besoins exclusifs des travaux.

Ces prélèvements ne devront pas dégrader les vestiges témoins des activités passées (types murets) ni modifier le profil général des pierriers naturels en créant une excavation.

**2.5.** Le présent avis conforme vaut autorisation d'importer des pierres dans le cœur du parc national en complément des prélèvements locaux, sous réserve que celles-ci proviennent exclusivement du pierrier de l'Argentios

L'éventuel surplus de pierres non utilisées pour les travaux sera disséminé à l'unité – sans formation de tas - aux alentours du chantier à la fin de celui-ci.

**2.6.** Pour la confection des mortiers, les prélèvements d'eau devront impérativement être réalisés sans aménagement supplémentaire au niveau de la prise d'eau alimentant actuellement la cabane pastorale.

L'eau sera stockée dans une cuve temporaire ; une fois pleine, l'arrivée d'eau devra être coupée de sorte à ce qu'elle ne déborde pas autour de la cuve.

**2.7.** En cas de problème relatif au déroulement du chantier et pouvant avoir des incidences sur l'environnement (ex. : pollution des sols par fuite de liquide hydrauliques), le bénéficiaire devra immédiatement arrêter les travaux et prévenir le service territorialement compétent du Parc national du Mercantour pour expertise.

**2.8.** L'ensemble des matériaux sera stocké de sorte à limiter au maximum les risques de lessivage et de dispersion par les aléas météorologiques, la faune sauvage ou les usagers des lieux.

**2.9.** En cas de besoin, la bétonnière, le compresseur et le groupe électrogène nécessaires aux travaux seront équipés d'un dispositif d'isolation sonore dûment homologué. S'ils sont positionnés en extérieur, ceux-ci seront installés sur des revêtements étanches ou sur des tapis absorbants pour éviter toute fuite dans le milieu, de même que le réservoir d'hydrocarbure.

**2.10.** Les maçonneries nécessaires aux travaux seront réalisées de telle sorte que les risques de ruissellement des laitances et de résidus solides soient réduits au maximum :

- mélanges réalisés sur des revêtements étanches ou à défaut de bétonnière, dans des bacs étanches ;

- pose et séchage au sec, hors période de pluie ;
- lavage des outils de maçonnerie dans un bac permettant la décantation des laitances et la récolte des résidus secs. Interdiction stricte de lavage dans le milieu naturel ;
- évacuation des résidus secs de décantation en-dehors du cœur de parc, vers une installation de traitement autorisée.

**2.11.** L'intégralité des résidus de matériaux et des déchets liés au chantier, y compris sur les emplacements de stockage temporaire, devra être collectée et évacuée en-dehors du cœur de parc vers une installation autorisée.

Ces résidus et déchets comprennent notamment :

- les résidus de repiquage et de décantation des maçonneries ;
- les matériaux issus du racle et du régalaie des sols intérieurs ;
- les emballages divers ;
- les résidus même biodégradables issus de la consommation de denrées alimentaires par les ouvriers du chantier.

Tout brûlage de résidus ou déchets est interdit, à l'exception des chutes de bois qui pourront être incinérées à l'intérieur du bâtiment d'alpage uniquement.

**2.12.** Le présent avis conforme ne vaut pas autorisation de survol du cœur de parc national à moins de 1000 mètres du sol par un aéronef motorisé.

Les héliportages nécessaires notamment à l'acheminement des matériaux et/ou des ouvriers, devront faire l'objet de demandes d'autorisation ultérieures dans le respect des dispositions réglementaires en vigueur.

**2.13.** Le présent avis conforme ne vaut pas autorisation de campement dans le cœur du parc national. Toute éventuelle installation de modules de vie temporaires et extérieurs à la cabane pastorale (ex. algeco, toilettes mobiles...) sur la durée des travaux, devra faire l'objet d'une demande d'autorisation ultérieure dans le respect des dispositions réglementaires en vigueur.

- *Prescriptions relatives aux matériaux et à leur mise en œuvre sur le bâti principal*

**2.14.** A l'exception des revêtements de sols intérieurs, l'ensemble des maçonneries sera réalisé au mortier de chaux, joints fins (sans recouvrement des pierres) et creux.

**2.15.** En pied de façade longitudinale aval, l'escalier d'accès prévu au niveau de la nouvelle porte sera réalisé à l'aide des pierres localement prélevées et jointes au mortier de chaux selon le même procédé que pour les murs.

**2.16.** Les huisseries en métal sont autorisées sous réserve d'être intégralement intégrées dans la maçonnerie des murs de sorte à ne pas être visibles.

**2.17.** Les volets extérieurs (portes) seront constitués d'éléments en bois de mélèze, de facture traditionnelle. Les volets en Z ou les volets à barre et écharpe ne sont pas autorisés. S'ils doivent faire l'objet d'un traitement, celui-ci sera réalisé à l'aide de produits naturels uniquement. La teinte devra rester la plus neutre possible.

**2.18.** La nouvelle toiture sera constituée de tôles bac-acier impérativement recouvertes de bardeaux de mélèze.

**2.19.** Les dimensions de la fenêtre de toit type Velux n'excéderont pas 55 cm x 75 cm. Le vitrage sera traité anti-reflets.

**2.20.** Les gouttières seront constituées de demi-troncs de mélèze évidés ; les descentes seront constituées par une chaîne de pluie métallique, sans coupelle ni coloration ni galvanisation.

- *Prescriptions relatives aux matériaux et à leur mise en œuvre sur le bâti secondaire – container recyclé et habillé*

**2.21.** Les 4 plots béton coulés en pleine fouille ne devront pas être visibles une fois le container installé et ancré dessus.

**2.22.** Les produits issus des fouilles et le cas échéant, de la mise à niveau du sol, seront régalez à proximité immédiate de la construction, sans tassement et en-dehors de toute zone humide ou affleurement rocheux.

**2.23.** Les panneaux solaires disposeront d'une traitement anti-réverbération ; les châssis soient teintés dans la masse de la même teinte que la couverture du toit.

**2.24.** L'habillage des parois pourra être réalisé à l'aide de pierres localement prélevées et assemblées selon la technique de construction en pierre sèche, si cela s'avère nécessaire à l'insertion visuelle de cet élément moderne dans le paysage.

Si tel est le cas, cet assemblage devra être réalisé avec un fruit garantissant leur maintien et leur résistance aux poussées.

**2.25.** S'il est de même nécessaire à l'insertion visuelle dans le paysage, l'habillage des pignons et des portes pourra être réalisé à l'aide de planches de mélèze verticales ; la surcouverture de la toiture en bac-acier pourra être réalisée à l'aide de bardeaux de mélèze.

Si les bois doivent faire l'objet d'un traitement, celui-ci sera réalisé à l'aide de produits naturels uniquement. La teinte devra rester la plus neutre possible.

- *Prescriptions relatives au « caniveau » et à l'installation de la station d'épuration portative*

**2.26.** Les produits issus du creusement de ce « caniveau » et le cas échéant, de la mise à niveau de l'emplacement dédié à la station d'épuration, seront régalez à proximité immédiate du bâtiment principal, sans tassement et en-dehors de toute zone humide ou affleurement rocheux.

**2.27.** Les rejets d'eaux sales issus du fonctionnement de la douche et de l'évier seront acheminés vers une station d'épuration portative à filtres.

**2.28.** La « niche » dédiée à l'installation de la station d'épuration sera aménagée de sorte à partiellement intégrée dans la pente d'un talus. Les parois et le couvercle seront réalisés à l'aide de pierres localement prélevées et maçonnées au mortier de chaux si besoin.

**2.29.** La canalisation raccordant le bâtiment et la station sera enterrée de sorte à ne pas être visible ni risquer d'être arrachée par les passages des animaux ou des usagers des lieux.

**2.30.** La station d'épuration portative devra être entièrement amovible, vidée, nettoyée et remise à l'intérieur de la cabane à chaque fin de saison pastorale afin d'éviter sa dégradation en hiver.

### **Article 3 : Règles de caducité**

Le présent avis conforme sera automatiquement caduc si les travaux ne sont pas entrepris dans un délai de 3 ans à compter de la notification de la décision municipale relative au dossier PC 00601621F0003.

Il en sera de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus dans un délai supérieur à une année.

### **Article 4 : Mesures de contrôle**

La mise en œuvre de la présente décision peut faire l'objet de contrôles dans les conditions mentionnées aux articles L.170-1 et suivants du code de l'environnement, notamment par les agents de l'Établissement public du Parc national du Mercantour ou les agents commissionnés et assermentés compétents en la matière.

Conformément à l'article R.462-7 c) du code de l'urbanisme, le récolement à l'achèvement des travaux est obligatoire.

### **Article 5 : Autres obligations**

Cet avis conforme n'exonère pas des autres autorisations requises par la réglementation en vigueur dans le cœur du Parc national. Elle ne se substitue pas aux obligations du bénéficiaire vis-à-vis des autres réglementations en vigueur et des droits des tiers.

## Article 6 : Sanctions

Le non-respect de la présente décision ou d'une disposition prévue par le code de l'environnement ou la réglementation du Parc national, expose le bénéficiaire à des sanctions administratives et des poursuites judiciaires.

## Article 7 : Publication

Le présent avis sera communiqué au Service instructeur des demandes d'urbanisme de la mairie de Beuil, et publié pour l'information des tiers au recueil des actes administratifs de l'établissement public du Parc national du Mercantour (<http://www.mercantour-parcnational.fr/fr/raa>).

À Nice, le 16 juin 2021

La Directrice-adjointe  
du Parc national du Mercantour



Sandrine GRANDFILS

Copies :

- service territorial Var-Cians
- PNM, CGP – N.Siefert

Le présent avis conforme peut être contesté par recours gracieux auprès de l'autorité qui la délivre, par envoi recommandé, dans un délai de deux mois à compter de sa notification. Il peut également être contesté dans le même délai devant le Tribunal administratif territorialement compétent.