



## Avis Conforme N° 2024-345

**Saisine par autorité administrative** : Métropole Nice Côte d'Azur  
**Numéro de dossier** : DP 006153 24P0038  
**Pétitionnaire** : Commune de Valdeblore, représentée par son maire en exercice, Madame CERVEL Carole  
**Adresse** : Hôtel de Ville - La Bolline - 06420 VALDEBLORE  
**Nature de la demande** : Travaux en cœur de Parc national (nécessaires à l'exploitation agricole, pastorale)  
**Intitulé du projet** : Travaux sur une construction existante : réhabilitation de la vacherie du Collet  
**Localisation** : Vacherie du Collet - hameau de Mollières - commune de Valdeblore- parcelle section L1111

### La Directrice de l'établissement public du Parc national du Mercantour,

**Vu** le code de l'environnement et notamment les articles L.331-4, L.331-4-1, L.331-26, R.331-19 et R.331-67,

**Vu** le décret n°2009-486 du 29 avril 2009 modifié par le décret n°2018-754 du 29 août 2018, notamment ses articles 7 et 12,

**Vu** le décret n°2018-754 du 29 août 2018 approuvant la charte modifiée du Parc national du Mercantour, notamment les modalités 14, 18 et 25 d'application de la réglementation dans le cœur,

**Vu** l'arrêté ministériel du 23 février 2007 arrêtant les principes fondamentaux applicables à l'ensemble des Parcs nationaux, notamment les articles 3 et 4,

**Vu** l'arrêté ministériel du 31 décembre 2011 relatif aux travaux dans les cœurs de Parcs nationaux portant application de l'article R.331-19-1 du code de l'environnement,

**Vu** la décision n°2020-353 du 25 novembre 2020, donnant délégation permanente de signature à la directrice-adjointe de l'établissement public du Parc national du Mercantour,

**Vu** l'avis émis par le conseil scientifique du Parc national du Mercantour en date du 13 septembre 2024,

**Considérant** la demande d'avis conforme datée du 11 juillet 2024 relative à des travaux sur le bâtiment dit de la Fruitière de la Vacherie du Collet, inscrits dans le dossier de déclaration préalable n°DP 006153 24P0038, déposé par la commune de Valdeblore, représentée par son maire en exercice, Madame CERVEL Carole,

**Considérant** que ce dossier a fait l'objet d'une demande de pièces complémentaires le 1<sup>er</sup> août 2024 par le service instructeur de la Métropole Nice Côte d'Azur et que ces pièces complémentaires ont été transmises au Parc national du Mercantour le 27 août 2024,

**Considérant** que le projet consiste en des travaux en cœur de parc nécessaires à une exploitation agricole,

**Considérant** que le projet consiste en la réfection de la toiture de la fruitière par le remplacement des bardeaux de mélèze existants, au remplacement des 5 panneaux solaires et en la fermeture d'une ouverture par une baie vitrée,

**Considérant** que ces modifications architecturales ne remettent pas en cause le caractère du bâti, grâce au respect général des formes, à l'utilisation de matériaux aux coloris sobres,

**Considérant** cependant la nécessité d'encadrer les travaux pour garantir leur concours avec les objectifs de protection des patrimoines du cœur et la conservation du caractère de celui-ci, notamment l'objectif XVII « protéger et sauvegarder le patrimoine bâti »,

## **DÉCIDE**

### **Article 1 : Identité du demandeur – Nature de la demande**

La directrice de l'établissement public du Parc national du Mercantour émet un avis favorable aux travaux sur le bâtiment de la Fruitière de la Vacherie du Collet (commune de Valdeblore – parcelle section L1111), tels qu'inscrits dans le dossier de déclaration préalable DP 006153 24P0038 déposé par la commune de Valdeblore, représentée par son maire en exercice, Madame CERVEL Carole.

Ces travaux consistent en la réfection de la toiture de la fruitière par le remplacement des bardeaux de mélèze existants, au remplacement des 5 panneaux solaires et en la fermeture d'une ouverture par une baie vitrée.

### **Article 2 : Prescriptions**

Le présent avis conforme est assorti des prescriptions suivantes :

- Prescriptions relatives aux caractères architecturaux

2.1. L'ouverture en façade Ouest est fermée par une menuiserie vitrée sans modification de la taille de l'ouverture. La menuiserie est fine et en mélèze non traité. Elle est sans carreaux et d'un seul battant, que ce soit dans le cas d'un pan fixe ou d'un pan mobile (pas de double battant de vitre). Le dormant de la menuiserie est apposé en alignement du mur intérieur (pas d'affleurement sur le mur extérieur).

2.2. Les bardeaux de la toiture sont en mélèze non traité.

2.3. Les sous-faces des débords de couverture sont également traitées en bardeaux de mélèze ainsi que les planches de rive.

2.4. Les panneaux solaires sont fixes, noirs, mats et sans châssis visible. Ils sont visuellement intégrés à la toiture de telle sorte qu'ils puissent être considérés comme un élément de composition à part entière de la couverture du bâtiment. Ils disposent d'un revêtement anti-réverbération.

- Prescriptions relatives à la récolte des pierres du site

2.5. Aucun prélèvements sur les murets et les restanques présentes sur le site n'est autorisé.

2.6. Les lieux de récolte des pierres et le volume prélevé sont soumis à la validation préalable des services du Parc national du Mercantour.

- Prescriptions relatives à l'organisation et au déroulement général du chantier

2.7. Le pétitionnaire est tenu d'associer le service territorialement concerné du Parc national du Mercantour aux réunions de chantier, notamment à la réunion d'ouverture et à celle de recollement.

Contacts : Service territorial Vésubie

chef de S.T : LACOSTE romain ([romain.lacoste@mercantour-parcnational.fr](mailto:romain.lacoste@mercantour-parcnational.fr))

adjoint : LURION Raphaël ([raphael.lurion@mercantour-parcnational.fr](mailto:raphael.lurion@mercantour-parcnational.fr))

2.8. A l'occasion de la réunion d'ouverture du chantier, les éventuelles zones abritant des espèces végétales protégées et d'intérêt patrimonial et situées à proximité immédiate du chantier (y compris zones de stockage des matériaux) sont mises en défens et préservées de toute intervention, piétinement, prélèvement ou dépôt de matériaux même temporaire.

Leur repérage préalable est effectué par un représentant du Parc national du Mercantour.

- Prescriptions relatives aux déchets et risques de pollution accidentelle

2.9. Le chantier et ses abords sont maintenus en parfait état de propreté pendant toute la durée des travaux. Si le stockage temporaire des déchets est impossible à réaliser à l'intérieur du bâtiment, il est réalisé de manière à éviter toute dégradation ou dispersion par l'homme, la faune sauvage ou les aléas météorologiques (pluie, vent, neige).

2.10. A l'issue des travaux, l'ensemble des déchets et résidus (canettes, mégots, papiers, emballages...) est intégralement collecté et évacué en-dehors du cœur de parc vers les installations de traitement autorisées. Tout brûlage est interdit.

2.11. S'ils sont nécessaires aux travaux, les engins de type compresseur et groupe électrogène sont équipés d'un dispositif d'isolation sonore dûment homologué. Ceux-ci sont installés sur des bacs de rétention pour éviter toute fuite dans le milieu naturel, de même que le(s) réservoir(s) d'hydrocarbure.

2.12. Aucun rejet polluant issu des engins de chantier ou des outils thermiques (huiles, adjuvants ou hydrocarbures) n'est déversé dans le milieu naturel lors du chantier.

2.13. En cas de rejet polluant, le chef du service territorial concerné du Parc national du Mercantour est immédiatement informé, la reprise du chantier étant assujettie à son accord écrit et à la mise en œuvre des modalités de dépollution décidées d'un commun accord.

### **Article 3 : Règles de caducité**

Le présent avis conforme sera automatiquement caduc si les travaux ne sont pas entrepris dans un délai de 3 ans à compter de la notification de la décision municipale de non-opposition au dossier numéro DP 006153 24P0038.

Il en sera de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus dans un délai supérieur à une année.

### **Article 4 : Mesures de contrôle**

La mise en œuvre de la présente décision peut faire l'objet de contrôles dans les conditions mentionnées à aux articles L.170-1 et suivants du code de l'environnement, notamment par les agents de l'établissement public du Parc national du Mercantour ou les agents commissionnés et assermentés compétents en la matière.

Conformément à l'article R.462-7 c) du code de l'urbanisme, le récolement à l'achèvement des travaux est obligatoire.

### **Article 5 : Autres obligations**

Cet avis conforme n'exonère pas des autres autorisations requises par la réglementation en vigueur dans le cœur du parc national. Il ne se substitue pas aux obligations du bénéficiaire vis-à-vis des autres réglementations en vigueur.

### **Article 6 : Sanctions**

Le non-respect de la présente décision ou d'une disposition prévue par le code de l'environnement ou la réglementation du Parc national, expose le bénéficiaire à des sanctions administratives et des poursuites judiciaires.

## Article 7 : Publication

Le présent avis sera notifié au maire de la commune de Roure et publié pour l'information des tiers au recueil des actes administratifs de l'Établissement public du Parc national du Mercantour (<http://www.mercantour-parcnational.fr/fr/raa>).

À Nice, le 20 septembre 2024

La directrice-adjointe  
du Parc national du Mercantour



**Sandrine GRANDFILS**

Copies :

- commune de Valdeblore
- service territorial Vésubie
- service CGP

La présente décision peut être contestée par recours gracieux auprès de l'autorité qui la délivre, par envoi recommandé, dans un délai de deux mois à compter de sa notification. Elle peut également être contestée dans le même délai devant le Tribunal administratif territorialement compétent.